



FUTUREBUILD MEETING 2016



ROMA

6/7 APRILE

COSTRUIRE E RIGENERARE SOSTENIBILE



CONFERENCE URBAN



**LA RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA:
RIUSO, RECUPERO, RICICLO**

Enti organizzatori



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



KEYMEDIA
GROUP

Con il patrocinio di



ENTE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E L'AMBIENTE



Media Partner





CONFERENCE URBAN

• DATA MERCOLEDÌ 6 APRILE
• ORE 14,30 | 18.30
• Roma
• Confindustria

La rigenerazione della città contemporanea: riuso, recupero, riciclo

PROMOTORI E ORGANIZZATORI

- > Ordine degli Architetti della Provincia di Roma
- > Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
- > FutureBuild - Keymedia Group srl
- > Centro Architettura>Energia, Università di Ferrara
- > Green Building Council Italia

ABSTRAT

Il persistere della crisi economico-finanziaria e la conseguente scarsità di mezzi, risorse e opportunità di lavoro, richiedono con urgenza di estendere il ciclo di vita degli edifici esistenti oltre i limiti imposti dalla società dei consumi, intervenendo con mirate strategie di rigenerazione del patrimonio immobiliare dismesso attraverso metodologie e tecniche avanzate di manutenzione e gestione che ne valorizzino le potenzialità. Politiche di riqualificazione delle infrastrutture urbane e spazi pubblici e densità del costruito al fine di limitare la dispersione urbana, riuso temporaneo degli edifici per incentivare un recupero duraturo, retrofit energetico del patrimonio esistente lavorando sul sistema involucro-impianto, saranno le principali strategie di azione.

PROGRAMMA

14,00 : REGISTRAZIONE CHECK/IN DEI PARTECIPANTI

14,30 : SALUTI DI ORDINI ED ISTITUZIONI

CHAIRMAN

Arch. **RICCARDO HOPPS**

Curriculum

Architetto, LEED AP® BD+C, Docente qualificato GBC Italia, svolge attività di consulenza e formazione su temi inerenti l'architettura sostenibile, la certificazione energetico-ambientale LEED®, WELL®, GBC Italia™ e ITACA, E' co-fondatore, membro del Consiglio Direttivo ed, attualmente, Segretario del Chapter Lazio di GBC Italia (Green Building Council), associazione che promuove in Italia la certificazione americana LEED® (Leadership in Energy and





Environmental Design). E' Presidente di OFFICINE GREEN BUILDING (OGB), associazione professionale attiva nella promozione di un approccio olistico alla progettazione architettonica. E' stato consulente di associazioni di categoria e centri di ricerca nel settore delle costruzioni: ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), Atecap (Associazione Tecnico Economica del Calcestruzzo Preconfezionato), Consulta per il Calcestruzzo, Cresme, Ispredil, AFM Edilizia. Ha svolto in passato attività lavorative in ambiti di ricerca, formazione ed innovazione per gli attori della filiera del settore delle costruzioni. Ha pubblicato saggi, articoli e rapporti su temi di carattere socio-economico e politico-strategico afferenti ai propri ambiti di competenza.

14,45

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA COME RISPOSTA AL CAMBIAMENTO CLIMATICO

Abstract

La sfida al cambiamento climatico passa obbligatoriamente dalla riconversione dell'attuale patrimonio edilizio, a cui è associato circa il 40% delle emissioni climalteranti. L'attuale livello di riduzione dei consumi del comparto edilizio è però molto inferiore rispetto ai trends di riduzione del 90% delle emissioni del settore civile previsti dagli scenari europei di decarbonizzazione al 2050. Occorre dunque porsi il problema di come accelerare la riqualificazione spinta di edifici e quartieri. Le direttive europee possono aiutare in questo passaggio, ma occorre mettere in campo anche uno sforzo organizzativo, finanziario e di innovazione tecnologica.

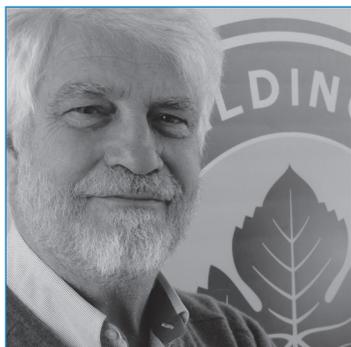
In tema di riqualificazione, occorre una spinta politica per favorire il passaggio dagli interventi su singolo appartamento a quelli sull'intero edificio. Il che significa introdurre metodologie di finanza innovativa, ma anche un'organizzazione dell'offerta tecnologica, una capacità delle aziende di presentarsi unite nel proporre proposte integrate. E magari di iniziare a muoversi sul versante dell'industrializzazione della riqualificazione, come sta avvenendo in alcune interessanti sperimentazioni all'estero.

In tale ambito il comparto delle costruzioni ha l'opportunità di rimettersi in discussione, per superare la profonda crisi in cui versa e per rilanciarsi su nuove basi.

RELATORE

Ing. **GIANNI SILVESTRINI**

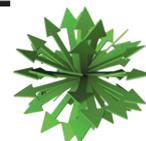
Curriculum



Laurea in ingegneria chimica presso il Politecnico di Torino. Ha svolto attività di ricerca presso il Cnr e il Politecnico Milano, dove ha insegnato e lanciato il master "Ridef - Energia per Kyoto" giunto alla 12a edizione. E' stato direttore generale del Ministero dell'ambiente e consigliere del ministro dello sviluppo economico. E' direttore scientifico del Kyoto Club e presidente del Green Building Council Italia. E' presidente di Exalto Energy&Innovation, so-

cietà impegnata nella green economy. Ha abbinato le attività di ricerca, insegnamento, divulgazione e impegno associativo, cercando sempre di individuare le novità in grado di accelerare la trasformazione ambientale del paese. Autore di oltre 100 pubblicazioni scientifiche e di quattro libri (l'ultimo, del 2015, 2 °C, Ed. Ambiente), è direttore scientifico della rivista QualEnergia e del portale QualEnergia.it.





15,20 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Abstract

L'intervento vuole approfondire i cambiamenti normativi introdotti dalla Legge 90/2013, che richiedono maggiore attenzione nella progettazione degli interventi di riqualificazione energetica dell'esistente. Esperienze e approfondimenti.

RELATORE Ing. **NORIS PEGORARO**



Curriculum

Nato a Civita Castellana (Vt) il 13 Marzo 1960 si Laurea (2013) in Ingegneria Civile Edile presso l'Università La Sapienza. Presidente presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma della commissione "Riqualificazione Energetica", è Consulente CasaClima dell'Agenzia CasaClima di Bolzano dal 2010. Partecipa alla progettazione ed è di-

rettore dei lavori di importanti ed innumerevoli interventi in ambito civile, commerciale ed industriale. Svolge attività di consulenza energetica nell'ambito di ristrutturazioni e di nuove costruzioni nonché attività di consulenza in Europrogettazione per l'acquisizione di finanziamenti in ambito Europeo per le PMI.

RELATORE Ing. **TIZIANA TORELLI**



Curriculum

Laurea in Ingegneria, indirizzo Produzione, nel 2006, presso l'università degli studi di Roma "Tor Vergata". Dopo la Laurea consegue nel 2009 il Dottorato in Ingegneria delle Fonti di Energia, sempre presso l'università degli studi di Roma Tor Vergata. Consulente CasaClima dal 2012 e membro del consiglio direttivo

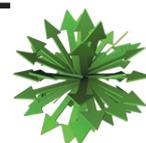
di CasaClima Network Lazio. Attualmente è Energy Manager presso Climater, ed è responsabile delle divisioni consulenza energetica, fonti rinnovabili, efficienza energetica, bioedilizia, pianificazioni sostenibili. Dal 2011 è anche Project Manager per ATI Breath Buildings.

16,00 RESTAURI A REGOLA D'ARTE: SISTEMI E CICLI TECNICI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Abstract

Il restauro degli edifici è materia interdisciplinare che lega analisi storica, conoscenza dei materiali e delle tecniche costruttive, e competenza progettuale. Per effettuare il recupero di un edificio o di una parte di esso si deve agire su strutture che si sono deteriorate nel tempo per varie cause, interne o esterne, e l'intervento di riqualificazione deve riportare l'edificio all'efficienza che può avere perduto. Per fare ciò è sempre necessaria un'analisi dei fenomeni di degrado e dello stato di fatto, per poi impostare correttamente un ciclo di intervento. Nel corso della relazione saranno analizzate le principali patologie degli edifici e saranno spiegate le differenti tecniche di intervento per il restauro conservativo di intonaci, murature soggette a umidità di risalita, strutture in c.a., sempre con il fine ultimo di fornire cicli tecnici efficaci e durevoli. Saranno inoltre presentate alcune case history, esemplificative dei metodi di restauro impiegati.





RELATORE

Ing. **FEDERICO TEDESCHI**

Curriculum



Laurea in Ingegneria Edile al Politecnico di Milano nel 1991. Nella sua attività professionale si è occupato di acustica applicata all'edilizia, facendo parte di gruppi di lavoro dell'UNI, di tecnica antincendio, rivestendo cariche nelle associazioni di categoria, di isolamento termico e risparmio energetico, con incarichi tecnici e istituzionali, di restauro edilizio e storico, collaborando a ricerche e studi con università. Ha

rivestito incarichi di Direzione Tecnica alla Knauf e attualmente è Direttore della Promozione Tecnica di Caparol e Direttore del centro di formazione Caparol Akademie. Dal 2008 è coordinatore del Comitato Tecnico di Cortexa. Dal 2010 è chairman del comitato tecnico dell'Associazione europea dei produttori di cappotto termico EAE. Dal 2013 è Vice Presidente di ANIT.

16,25 **COFFEE BREAK**

16,45 **CONTABILIZZAZIONE: NORMATIVE E SOLUZIONI**

Abstract

Il D.lgs 102/2014 del 21.07.2014 ha finalmente imposto l'obbligatorietà della termoregolazione e contabilizzazione del calore in tutti gli edifici su tutto il territorio nazionale a partire dal 1 gennaio 2017. La legge ha dato valore cogente alla NORMA UNI 10200 che diventa pertanto Regola Tecnica obbligatoria. L'intervento sarà occasione per discutere e presentare gli aspetti salienti legati alle diverse tipologie impiantistiche e ai sistemi di contabilizzazione diretta ed indiretta del calore.

RELATORE

MATTAROZZI MANRICO

Curriculum



Esperto in elettronica industriale. Ha intrapreso la carriera militare presso l'Accademia Sottoufficiali dell'Esercito in qualità di tecnico elettronico dell'Aviazione leggera dell'esercito (ALE). Ha maturato molteplici esperienze in importanti aziende nel settore automazione industriale. Ora è Direttore commerciale presso Coster Tecnologie Elettroniche.

17,10 **RISPARMI IDRICI: RECUPERO E TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE E ACQUE GRIGIE A SCOPO DI RIUTILIZZO IN AMBITO URBANO. NORME, PROGETTAZIONI E SOLUZIONI IMPIANTISTICHE**

Abstract

Il cambiamento climatico incide, anche in molte zone d'Italia, sulla disponibilità delle risorse idriche pota-





bili, che spesso sono rese inutilizzabili dall'inquinamento dovuto all'attività umana. Garantire il servizio di acqua potabile ai nostri edifici comporta un'importante spesa energetica di pompaggio degli acquedotti e dei depuratori di trattamento dei relativi reflui. E' quindi fondamentale prevedere all'interno degli edifici sistemi adeguati che consentano di risparmiare l'acqua potabile, riducendone il volume utilizzato, ma anche consentendo di riutilizzare le acque meno pregiate (piovane e grigie) per alcuni servizi che non necessitano di acqua particolarmente pura e potabile. L'intervento illustrerà alcune modalità applicative e le tecnologie oggi disponibili per il recupero delle acque, fornendo i principali riferimenti normativi e aspetti utili per la loro progettazione.

RELATORE

PIERLUIGI DELL'ONTE

Curriculum



Perito industriale capotecnico con specializzazione in chimica conseguito nel 1985 presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale E. Mattei di Urbino. Dopo aver maturato numerose esperienze nel settore della progettazione

e gestione di impianti di depurazione e trattamento acqua, anche nel ruolo di energy manager, a conseguito numerose competenze Dal 2011 è Responsabile qualità e coordinatore delle attività dell'ufficio tecnico di Starplast.

17,35

INNOVAZIONE DEL SERRAMENTO NELLA RIQUALIFICAZIONE

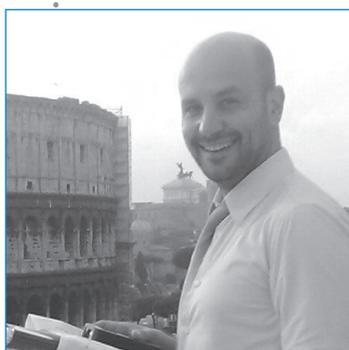
Abstract

Il serramento è diventato sempre più importante nella riqualificazione energetica degli edifici e la posa in opera riveste un ruolo importante nella funzionalità dell'infisso. Le finestre sono in continua evoluzione e con prodotti a prestazioni più elevate anche il montaggio e le tipologie devono migliorare dato che assumono sempre maggiore importanza nell'ambito della qualità globale di un serramento. La posa va pertanto adeguatamente studiata e pianificata soprattutto per tipologie nuove che presenteremo con particolari sia su strutture in muratura che in legno.

RELATORE

Dott. **GIUSEPPE PANCIONE**

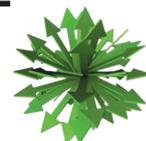
Curriculum



Laurea in Sociologia indirizzo economico con tesi redatta in Argentina, si specializza in Francia in strategie di marketing internazionale. comincia a lavorare nel mondo del serramento divenendo ben presto consulente di fiducia di progettisti ed imprese. Divenuto rappresentante commerciale di aziende leader del serramento made in italy, dal 2007 fonda il gruppo luxury windows italia. Le sue capacità ma-

nageriali ed una visione strategica del mercato internazionale del luxury, gli hanno permesso di espandere il proprio portfolio clienti nel mercato estero. Ad oggi la Luxury Windows Italia fornisce e mette in opera serramenti in tutto il mondo, conta sette sedi all'estero e mantiene la sua sede centrale a Roma.





18,00

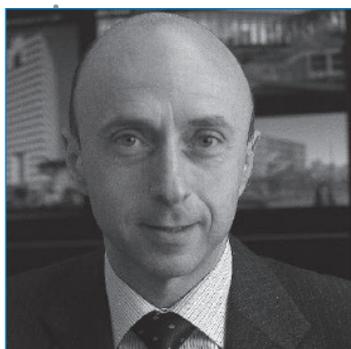
IL COLLEGIO EINAUDI A TORINO: UN PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE PER UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA SOSTENIBILE

Abstract

In occasione della recente riqualificazione del Collegio universitario Einaudi a Torino, la committenza ha scelto di adeguare il progetto agli standard del sistema di certificazione LEED. Le scelte progettuali hanno individuato, tra i primi obiettivi, il comfort degli studenti, garantito attraverso il trattamento e la qualità dell'aria, l'illuminazione naturale e una gestione automatizzata tramite BMS del sistema integrato edificio-impianto. Ad alti livelli di comfort seguono, contemporaneamente, una grande attenzione all'efficienza energetica, ottenuta grazie a strategie quali l'uso di pompe di calore ad acqua di falda, un impianto fotovoltaico in copertura, involucro opaco e trasparente ad elevato isolamento. L'attività svolta nell'ambito della certificazione LEED si è rivelata di particolare interesse scientifico, in quanto ha permesso di coinvolgere in modo fortemente integrato i principali attori del processo di costruzione, quali l'impresa esecutrice, gli installatori, i progettisti, la direzione lavori e i consulenti, nell'obiettivo comune del raggiungimento di un alto livello di sostenibilità energetica e ambientale. La trasversalità delle soluzioni adottate ha portato all'ottenimento del livello di certificazione Gold.

RELATORE

Ing. **ENZIO BESTAZZI**



Curriculum

Laurea in Ingegneria civile (edile) presso il Politecnico di Torino nel 1984. LEED AP ID+C (Interior Design + Construction), LEED AP BD+C (Building Design + Construction) e LEED OP+M (Operations + Maintenance) dal 2012. Socio di AI Studio dal 1989, responsabile del settore impianti. Membro del comitato Energia e Atmosfera di GBC Italia dal 2010. Socio AICARR

dal 2003. E' specializzato nella progettazione di edifici secondo i criteri di sostenibilità LEED, nella progettazione e realizzazione integrata di impianti di climatizzazione, idrosanitari, antincendio ed elettrici per strutture complesse e di grandi dimensioni a destinazione d'uso terziario avanzato, industriale e residenziale.

18,30

DIBATTITO E CONCLUSIONI

18,40

REGISTRAZIONE CHECK/OUT DEI PARTECIPANTI

